



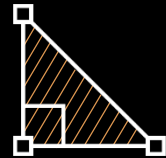
מתחם התחדשות העצמאות



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 - נאות אשכול
סמכות:
סמכות מקומית - תואם תכנית מתאר



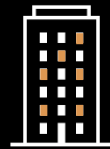
שטח התכנית בהוסו
22 דונמים
שטח סחיר
8.5 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
*5.1 מכפיל



מספר יח"ד נכנס:
91 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
442 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם:
במתחם יוקצו שטחים לגני ילדים בקומת
הקרקע של המתחם.
חזית לרחוב פעילה - מסחר



מספר קומות קיים:
4 קומות (בלי ק. עמודים)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 16 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
2800 מ"ר בנוי למסחר



גושים וחלקות:
4944, 3516 | 108-109, 61-65
136, 132-134, 128-130 (בשלמותן)
124, 185, 152, 149, 147, 37-39 |
137, 135, 131 (בחלקן)

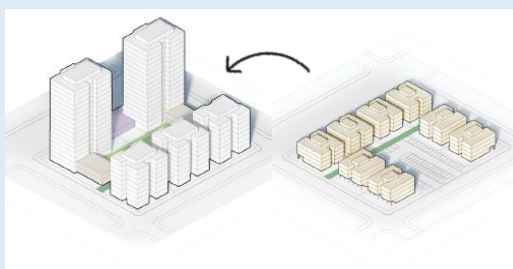


המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

* תכנית שהובשה סרם קביעת המדיניות

** מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.

מידע תכנוני כללי למתחם



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662